

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1013/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 13 tháng 8 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án  
và quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 42/2024/QĐCNHGT-ST ngày 10/5/2024 của  
TAND thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên số 147/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 và Biên bản  
kê biên tài sản ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/CT-ĐNI ngày 01/8/2024 của Công ty  
cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102/24/TB-ĐG ngày 21/8/2024 của  
Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (photo đính kèm);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông  
Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa,  
tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:

Tài sản Quyền sử dụng đất 404,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 39,  
P.Tân Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp  
3, có cấu trúc khung cột, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, trần ván ép, tường gạch, nền  
gạch men, cửa sắt kính, diện tích sàn xây dựng 816,02m<sup>2</sup> (được công nhận 417,7m<sup>2</sup>  
còn lại 398,32m<sup>2</sup> là xây dựng không phép, chưa được công nhận), tọa lạc tại địa chỉ  
12/35, khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
số CL 624435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/12/2017  
mang tên ông Nguyễn Xuân Anh, bà Mai Thị Bích Trâm

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 19/9/2024 và 20/9/2024  
(Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 23/8/2024 đến 17h00 ngày 20/9/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

16.765.296.000đ (Mười sáu tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước: 3.353.059.000đ (Ba tỷ ba trăm năm mươi ba triệu không trăm năm mươi chín ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký mua đấu giá từ 08h00 ngày 23/8/2024 đến 17h00 ngày 20/9/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định là ngày 18; 19 và 20/9/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 23/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND phường Tân Hòa (niêm yết);
- VKSND TPBH (giám sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT+HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Chu Văn Long**